

# camino de la fuente# 48

camino de la fuente# 48, Alcobendas, Community Of Madrid, 28109

Price: \$ 3,200,000

  
NUMBER OF  
BEDS  
**6**

  
NUMBER OF  
BATHROOMS  
**5**

  
IN SQ FT.  
AREA  
**10,764**

  
IN SQ FT.  
LOT  
**26,910**

  
REFERENCE  
NUMBER  
**MA0021**

Vivienda unifamiliar de estilo Georgiano ubicada en una zona privilegiada da La Moraleja, uno de los conjuntos residenciales más selectos de España. Construida sobre una parcela deTopografía prácticamente plana, con piscina y un jardín consolidado que posee una amplia gama de árboles y arbustos de buen porte, diseñado para rodear el perímetro de la parcela, otorgándole privacidad y belleza. DISTRIBUCIÓN. Exteriormente a la edificación, se encuentra una bodega con acceso independiente desde el jardín. Sótano: La planta sótano tiene una superficie de 300 sqM. Baja: La planta baja se distribuye en recibidor, salón en dos alturas, comedor, sala de estar, biblioteca, cocina, baño de cortesía, cuarto de lavandería, habitación de servicio y baño de servicio y garaje. Todas las estancias son exteriores, y tanto salón, comedor, sala de estar, biblioteca y cocina, tienen acceso directo al jardín a través de dos porches cubiertos. Superficie 270 sqM. Primera: se distribuye en distribuidor, en el ala izquierda, se encuentra la habitación principal con despacho, dos vestidores, baño y porche cubierto. En el ala derecha, se encuentran cuatro habitaciones con dos baños. Dos de ellas dan a porche cubierto y el resto, junto con los baños, disponen de grandes ventanas. Superficie 245 sqM Bajo cubierta: El espacio bajo cubierta cuenta con un distribuidor, el cuarto de maquinaria del ascensor y un gran espacio diáfano abuhardillado. espacio dispone de un trastero que rodea todo el perímetro de la estancia. Superficie: 130 sqM Piscina: De dimensiones 53x26 sf. Terminaciones y Acabados: La vivienda cuenta con boiseries de escayola en diferentes paramentos de escaleras y distribuidores, chimenea en sala de estar y buhardilla, barandillas de hierro forjado en los diferentes tramos de escaleras. El pavimento de los rellanos y peldaños de escaleras es de mármol de Carrara. CARPINTERIA EXTERIOR: madera de pino de Oregon pintada con acristalamientos sencillos de luna, con fraileros en todas las ventanas del mismo material. Ascensor actualizado.

**Francisco Javier Trashorras**

fjtrashorras@gmail.com  
+1 786-547-0226

Courtesy of Francisco Javier Trashorras